**ОТЧЕТ**

**об осуществлении видов муниципального контроля**

**на территории Шумихинского района в 2020 году**

В Администрации Шумихинского муниципального округа в 2020 году осуществлялось четыре вида муниципального контроля - земельный контроль, жилищный контроль, муниципальный контроль в сфере распространения наружной рекламы, лесной контроль.

Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования Шумихинского района Курганской области в 2020 году проводился в соответствии со статьей 72 Земельного Кодекса Российской Федерации, в рамках пункта 20 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Закон № 294-ФЗ), Уставом Шумихинского района Курганской области.

В рамках осуществления Сектором функции по муниципальному земельному контролю на территории Шумихинского района, в соответствии с планом проверок за период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года проведено 67 актов проверок.

По результатам деятельности специалистами сектора муниципального контроля за одиннадцать месяцев текущего года было выдано нарушителям 54 предписаний об устранении нарушений требований земельного законодательства.

Направлено на рассмотрение в Россреестр по Курганской области -33 материала, в Управление Россельхознадзора по Курганской области – 15 материалов (на площади 281,7 га), в Управление Росприроднадзора по Курганской области - 2 материала (на площади 12,5 га). Поступило штрафов в районный бюджет – 85,0 тысяч рублей.

Кроме плановых проверок проводились обследования территории района в целом, с целью выявления признаков нарушений обязательных требований законодательства РФ, в том числе, не использования земельных участков в соответствии с их назначением, самовольного использования земельных участков, в том числе без оформленных в установленном порядке документов. Так проведено **4** рейдовых осмотра земельных участков, отнесенных к категории «земли сельскохозяйственного назначения» на площади **2 446** га.

Выявлены нарушения требований земельного законодательства: земельный участок­­­­­­­­­­ сельскохозяйственного назначения несколько лет не обрабатывается, не используется для производства сельскохозяйственной продукции, следы какой либо сельскохозяйственной деятельности отсутствуют (стерня культурных растений, сенокошение, выпас скота).

Правообладателям вынесены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Основная площадь обследуемых земельных участков заросла многолетней сорной растительностью. Выявлена большая залесенность и закустаренность данных земельных участков сельскохозяйственного назначения. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.08.2016 г. № 807 отсутствует противопожарный разрыв 10 м от прилегающего леса, минерализованная полоса, шириной не менее 0,5 м. Границы земельных участков заросли древесно-кустарниковой растительностью.

О выявленных нарушениях и пожароопасной ситуации уведомлены Шумихинский отдел Управления надзорной деятельности и профилактической работы МЧС России по Курганской области и собственники земельных участков.

Плановых и внеплановых проверок юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, требующих согласования с органами прокуратуры в течение 2020 года не проводилось.

Кроме плановых проверок, Сектор проводил обследования территории района в целом, с целью выявления признаков нарушений обязательных требований законодательства РФ, в том числе, не использования земельных участков в соответствии с их назначением, самовольного использования земельных участков, в том числе без оформленных в установленном порядке документов.

В целях своевременного оформления, переоформления правоустанавливающих документов на пользование земельными участками, арендаторам земли либо собственникам, вновь приобретшими недвижимое имущество на земельном участке, направлялись соответствующие уведомления о необходимости оформления либо переоформления документов на пользование земельными участками. За отчетный период направлено 4 уведомления, по результатам которых, физические, юридические лица, а также индивидуальные предприниматели оформили, либо активизировались в решении вопроса по оформлению правоотношений на пользование земельными участками.

**Муниципальный жилищный контроль**

В соответствии с Законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», учитывая изменения, внесенные с 13 июля 2015 года в Закон № 294-ФЗ, а именно о не проведении плановых проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства с 2016 по 2020 год, план проверок юридических лиц (управляющих компаний) на 2020 год не составлялся, разного рода обращений о нарушениях жилищного законодательства не поступало.

**Муниципальный лесной контроль.**

В соответствии с Законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», учитывая изменения, внесенные с 13 июля 2015 года в Закон № 294-ФЗ, а именно о не проведении плановых проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства с 2016 по 2020 год, план проверок юридических лиц на 2020 год не составлялся, разного рода обращений о нарушениях лесного законодательства не поступало.

**Муниципальный контроль в сфере распространения наружной рекламы.**

В соответствии с Законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 года № 489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», учитывая изменения, внесенные с 13 июля 2015 года в Закон № 294-ФЗ, а именно о не проведении плановых проверок в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства с 2016 по 2020 год, план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 года не составлялся. На основании Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», по обращениям граждан о фактах нарушений законодательства о рекламе было проведено 16 рейдовых осмотров мест размещения рекламных конструкций в Шумихинском районе, по результатам которых вынесено 8 предписаний о демонтаже незаконно установленной рекламной конструкции, установленной и (или) эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек.

Заведующий сектором

муниципального контроля

ОСТ ЖКХ ИЗО Бахарева Г.Н.